



*Ruiz*  
MUNICIPALIDAD



**RUIZ NUESTRO ORGULLO Y COMPROMISO**

# GACETA MUNICIPAL



FESTEJO DIA  
DEL NIÑO pag.2

BRIGADAS DE  
SALUD pág. 15

TRADICIOANL TORNEO DE  
SEMANA SANTA RUIZ 2023  
pag. 16

ATENCION A LA CIUDADANIA  
pag.11

## ¡GRACIAS A TODOS LOS ESTUVIERON PRESENTES E HICIERON POSIBLE ESTE GRAN EVENTO!

El pasado 30 de abril se vivió la gran feria del día del niño gracias al trabajo en equipo del presidente municipal Oscar Flores Estrada, personal de las diferentes áreas del H.XXIX ayuntamiento constitucional, a la Presidenta del DIF Arcelia Terriquez Maravillas y su equipo así como también a los compañeros del SUTSEM y cuerpo de cabildo se logró tener un éxito en este evento hecho con mucho cariño para todos los pequeños del hogar, donde hubo elotes, pizzas, tortas, duritos con picadura, nieves, donas, paletas juguetes y muchas cosas más; así como también se contó con el payaso “Calcetín” quien divirtió a niños y grandes con sus divertidos juegos y ocurrencias al finalizar se llevó a cabo la rifa de regalos y bicicletas entregadas por la presidenta del sistema DIF, logrando así una noche muy divertida y especial para todos los niños.

Ver tantos rostros felices es una forma de demostrar que se están haciendo las cosas bien por parte de nuestro presidente.



## OROMAPAS

Sin duda una de las áreas más importantes por su vital líquido, es la de OROMAPASR, donde el personal ha estado trabajando para darle el servicio a la ciudadanía el cual se merecen, continúan con la reparación e instalación de tuberías, limpieza en drenajes en las diferentes colonias del municipio.

El día 19 de abril se logró destapar los drenajes colapsados en las diferentes colonias mismos que aquejaban a la ciudadanía por los malos olores y aguas negras, agradeciendo la solución por parte de las autoridades correspondientes al igual que al presidente municipal por la pronta respuesta y la gestión del camión vector ante el SIAPA.



# AVISO

A TODOS LOS HABITANTES DE RUIZ

A TODA LA POBLACIÓN SE LE INFORMA QUE POR GESTIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL OSCAR FLORES ESTRADA Y DEL DIRECTOR DE OROMAPAS CRISTIAN RODRIGUEZ, EL CAMION VECTOR ESTARÁ NUEVAMENTE EN RUIZ EL DÍA DE MAÑANA.



SI REQUIEREN DEL SERVICIO DE DESAZOLVE LLAMEN AL: 319 233 0117 PARA PROGRAMARLO





## ACUERDOS SESIONES DE CABILDO

### TREINTAIOCHOAVA SESION ORDINARIA DE CABILDO

#### ORDEN DEL DIA

1. Pase de lista.
2. Verificación de quorum e instalación legal de sesión.
3. Análisis y aprobación en su caso, del orden del día.
4. Lectura y en su caso aprobación del acta anterior.
5. Análisis, discusión, y aprobación en su caso de la solicitud del poder ejecutivo del estado de Nayarit respecto a la factibilidad del uso de suelo para la construcción del canal centenario.
6. Clausura de la sesión

#### Acuerdos:

##### PUNTO 5:

En el desarrollo del presente punto del orden del día el secretario municipal profe. Juan Carlos Bernal Salcedo informo al cabildo que el pasado 28 de marzo del presente año se acudió a una reunión donde estuvo presente el presidente municipal Oscar Flores Estrada, el secretario municipal profe.

Juan Carlos Bernal Salcedo, Lic. Perla Rivera Medrano director de desarrollo urbano y ecología y Marcos Madai Martínez Castañeda director de protección civil en el municipio de Ruiz. Se le sede la voz a la Lic. Perla Rivera Medrano directora de desarrollo urbano y ecología para que haga conocimiento al cabildo del H. Ayuntamiento del municipio de Ruiz los dictámenes de factibilidad de uso de suelo.

En atención a la solicitud planteada por la subsecretaria de asuntos jurídicos de la secretaria general de gobierno del estado de Nayarit, y de conformidad con las atribuciones y facultades que las siguientes leyes y reglamentos otorgan a la dependencia municipal para tal efecto; constitución política de los estados unidos mexicanos, en su artículo 27 párrafo tercero, 115 fracción V incisos a, b y d y último párrafo de la fracción V; ley municipal para el estado de Nayarit en su articulo 61 fracción II, incisos a, b, c, d y e; ley general de asentamientos humanos, ordenamiento territorial y desarrollo urbano, en sus artículos 6,7,11 fracción II,

IX, XI, Y XV; ley de asentamientos humanos, ordenamiento territorial y desarrollo urbano para el estado de Nayarit en sus artículos 7, 11, 17, 18, fracción XVII, 76, 78 y 97; para la construcción de la obra del “CANAL CENTENARIO” para el **PRIMER TRAMO LATERAL 27+680 (2017-2020)** que comprende la colonia indígena vado san pedro, juan Escutia, san lorenzo y vado de san pedro; **SEGUNDO TRAMO LATERAL 27+680 (2021)** que comprende la colonia indígena vado san pedro y vado de san pedro; **LATERAL 34+360 RUIZ** que comprende Ruiz; **TRAMO A-B** que comprende a la colonia indígena vado de san pedro, juan Escutia y san lorenzo ; **TRAMO C** que comprende a Ruiz, se manifiesta que una vez analizada la información técnica jurídica se **CONSIDERA FACTIBLE** la construcción de las obras antes mencionadas para apoyar las actividades productivas del municipio de Ruiz.

Una vez analizado la solicitud de este punto del orden del día se somete a votación quedando **APROBADA POR**

**UNANIMIDAD** por el cabildo del XXIX H. ayuntamiento de Ruiz Nayarit.




LIBRO DE ACTAS  
ACTA 38  
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO  
12 DE ABRIL DEL 2023


ATENTAMENTE  
HONORABLE XXIX AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE RUIZ, NAYARIT


  
C. Oscar Flores Estrada  
Presidente Municipal

Dra. Sonia Selene Rodríguez Elías  
Síndico Municipal


  
C. Judith Sánchez Rodríguez  
Regidora

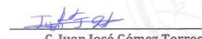
  
Prof. Damiano Lincer Vargas  
Regidor

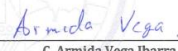
  
Profra. Perla Raquel Abud Cisneros  
Regidora

  
C. Daniel Alfredo Domínguez Nodal  
Regidor

  
C. Walberto de los Santos Casillas  
Regidor


  
M.V.Z. Héctor Efraín Vega Cruz  
Regidor

  
C. Juan José Gómez Torres  
Regidor

  
C. Armida Vega Ibarra  
Regidora

  
C. Zaira Magdalena Gutiérrez Anguiano  
Regidora

  
C. Margarita Silvestre López  
Regidora

  
Prof. Juan Carlos Bernal Salcedo  
Secretario Municipal

## ACUERDOS SESIONES DE CABILDO

### TREINTAINUEVEAVA SESION ORDINARIA DE CABILDO

#### ORDEN DEL DIA

1. Pase de lista.
2. Verificación de quorum e instalación legal de sesión.
3. Análisis y aprobación en su caso, del orden del día.
4. Lectura y en su caso aprobación del acta anterior.
5. Análisis, discusión, y aprobación en su caso del comodato de espacio publico municipal a promotoría de desarrollo forestal en Nayarit.
6. presentación análisis y aprobación en su caso de la solicitud para asignar foja útil en favor de los C.C. Martin Torres Ortega, María Guadalupe Torres Ortega, Devora Berenice Torres Ortega y Alfredo Magín Torres Ortega como poseionarios, respecto a la sucesión de terreno con reserva de uso usufructo vitalicio en favor de la C. Antonia ortega Regalado y Alfredo Magín Torres Ortega, respecto a un terreno perteneciente al fundo municipal en el cual se encuentra registro en esta sindicatura municipal libro 5 (cinco) foja 39 (treinta y nueve), cuyo domicilio ubicado en la calle Javier mina # 406 colonia rastro de esta municipalidad de Ruiz, Nayarit,, con una superficie aproximada de 640 metros cuadrados, con clave catastral9-32-4-45-13.
7. Autorización de cambio de posesión de la señora Francisca Mendoza Santos a favor del C. Gilberto Martínez Mendoza
8. Solicitud de autorización de foja a nombre de Aurora Martínez Muñoz respecto a la sucesión testamentaria de su cónyuge el C. José Andrés Mejía Tapia

respecto a un terreno perteneciente al fundo municipal en el cual no se encuentra registrado en sindicatura.

9. Análisis, discusión y autorización para redimir un terreno perteneciente al fundo municipal registrado en esta sindicatura a nombre de Felicita García Ahumada.
10. Asuntos generales.
11. Clausura de la sesión

#### **PUNTO 5:**

Para el desahogo de este punto del orden del día el secretario municipal del Ayuntamiento el profe. Juan Carlos Bernal salcedo dio lectura al oficio dirigido al presidente municipal Oscar flores estrada por parte de la promotora de desarrollo forestal en el estado de Nayarit de la cual el C. Pedro Ornelas Ibáñez es titular, en dicho oficio solicita préstamo de algún inmueble disponible para compartir con la promotora local que se pretende instalar en la cabecera municipal, en dicho espacio se alojaría mobiliario y personal designado para la operatividad de la promotora local con un horario de atención

de 8:00 a 14:00 horas y de 15:00 a 17:00 horas de lunes a viernes.

Se decidió facilitar una oficina que se encuentra en la parte interior de palacio municipal teniendo como medida aproximada 6.35 metros cuadrados, encontrándose a un costado del mesón de los deportes, así mismo se acuerda por su totalidad que mencionado préstamo de espacio municipal se realizara mediante un contrato comodato que deberá ser firmado por las autoridades municipales que la ley municipal para el estado de Nayarit autoriza en su artículo 73, fracción II, para la firma de este tipo de documentos legales, así como a su vez firmado por el apoderado legal de la promotora de desarrollo forestal en el estado de Nayarit y con los respectivos testigos.

Una vez analizado y discutido dicho punto del orden del día se somete a votación siendo **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

#### **PUNTO 6:**

Para el desahogo de este orden del día se le sede la voz a la dra. Sonia Selene Rodríguez

Elías para que presente el caso de la solicitud para asignar foja útil en favor de los C.C. Martin Torres Ortega, María Guadalupe Torres Ortega, Devora Berenice Torres Ortega y Alfredo Magín Torres Ortega como poseionarios, respecto a la sucesión de terreno con reserva de usufructo vitalicio en favor de la C. Antonia Ortega Regalado y Alfredo Magín Torres Ortega, respecto a un terreno perteneciente a fundo municipal en el cual se encuentra registrado en esta sindicatura municipal.

Una vez analizado y discutido dicho punto del orden del día se somete a votación siendo **APROBADO POR MAYORIA.**

#### **PUNTO 7:**

Para el desahogo de este orden del día se le cede la voz a la Dra. Sonia Selene Rodríguez Elías para que presente el caso de la solicitud para autorizar cambio de posesión de la Sra. Francisca Mendoza Santos a favor de Gilberto Martínez Mendoza

Una vez analizado y discutido dicho punto del orden del día se somete a votación siendo

**APROBADO POR UNANIMIDAD.**

#### **PUNTO 8:**

Para el desahogo de este orden del día se le sede la voz a la Dra. Sonia Selene Rodríguez Elías para que presente el caso de la solicitud de autorización de foja a nombre de Aurora Martínez Muñoz respecto a la sucesión testamentaria de su conyugue el C. José Andrés Mejía Tapia respecto a un terreno perteneciente al fundo municipal el cual no se encuentra registrado en sindicatura.

Una vez analizado y discutido dicho punto del orden del día se somete a votación siendo

**APROBADO POR UNANIMIDAD.**

#### **PUNTO 9:**

Para el desahogo de este orden del día se le cede la voz a la dra. Sonia Selene Rodríguez Elías para que presente el caso de la solicitud de autorización para redimir un terreno perteneciente al fundo municipal registrado en esta sindicatura a nombre de Felicita García Ahumada.




Una vez analizado y discutido dicho punto del orden del día se somete a votación siendo **APROBADO POR UNANIMIDAD.**


### ASUNTOS GENERALES:


En el desahogo de este punto solicita la voz el síndico municipal la dra. Sonia Selene Rodríguez Elías donde solicita que en los eventos deportivos exista mayor seguridad, de la misma manera solicitan que el camión recolector haga su ruta a la comunidad del cordón del jilguero; así como también poner barandales al puente de la primero de mayo.

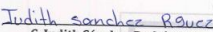
También se presentó ante este cabildo la C. Esther flores para presentar la solicitud de un proyecto en pro del medio ambiente.


LIBRO DE ACTAS  
ACTA 39  
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO  
27 DE ABRIL DEL 2023

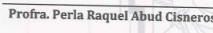
  
ATENTAMENTE  
HONORABLE XXIX AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE RUIZ, NAYARIT

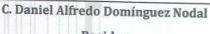
  
C. Oscar Flores Estrada  
Presidente Municipal

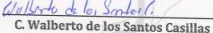
  
Dra. Sonia Selene Rodríguez Elías  
Síndico Municipal


  
C. Judith Sánchez Rodríguez  
Regidora


  
Prof. Damiano Lincer Vargas  
Regidor

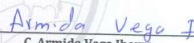
  
Profra. Perla Raquel Abud Cisneros  
Regidora

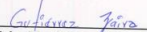
  
C. Daniel Alfredo Domínguez Nodal  
Regidor


  
C. Walberto de los Santos Casillas  
Regidor

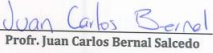
  
M.V.Z. Héctor Efraín Vega Cruz  
Regidor

  
C. Juan José Gómez Torres  
Regidor

  
C. Armida Vega Ibarra  
Regidora

  
C. Zaira Magdalena Gutiérrez Anguiano  
Regidora

  
C. Margarita Silvestre López  
Regidora

  
Prof. Juan Carlos Bernal Salcedo  
Secretario Municipal

## PARQUES Y JARDINES

Con la confianza del presidente el personal de parques y jardines han realizado diversos trabajos de mantenimiento y limpieza no solo en la cabecera del municipio sino que también en las localidades, al igual que también le brindan atención a las instituciones educativas del municipio con la finalidad de que los niños y jóvenes puedan tener un área limpia para jugar sin tener ningún riesgo, dentro de sus actividades este mes apoyaron con sombra y colocando las gradas para el torneo de béisbol semana santa, así como se colocó la misma en la localidad de san Lorenzo para las fiestas ejidales.



## ALUMBRANDO CALLES

Una de las áreas que contribuye a la seguridad de las personas es el de alumbrado público por motivo que un ciudadano transita un poco más seguro por una calle alumbrada que por una oscura, y evitando escondites para los delincuentes, es por ello que esta mencionada área trabaja en coordinación con presidente y ciudadanía para la reparación de problemas iluminarias tanto en colonias, localidades y lugares públicos donde se requiere su trabajo.

## ATENCIÓN A LA CIUDADANIA

El presidente municipal en atención a la ciudadanía dentro de su oficina ubicada en las instalaciones de la presidencia municipal, dentro de su larga jornada laboral de atención y después de tantas personas los pequeños de la escuela etsiekame se llevaron el día de atención conmoviendo al presidente ya que hicieron presencia todos los alumnos junto con docentes y madres de familia para pedirle de una forma muy peculiar que fuera su padrino de generación en las próximas graduaciones, con una sonrisa y mucho orgullo el alcalde Oscar Flores Estrada acepto y procedió a tomarse la foto con sus futuros ahijados, fue así como cerro su jornada de atención.



## SERVICIOS PUBLICOS

El personal de servicios públicos es el área que por indicaciones del presidente municipal brinda atención para la protección y una vista diferente al municipio, realizando trabajos de pinturas y reparaciones en instancias educativas y lugares públicos, como iglesias, panteones, calles, y algunas otras más, un equipo con grandes ganas de trabajar y ver diferente al pueblo y su gente.

## PROTECCION A LA CIUDADANIA

La dirección de protección civil es una de áreas que está al pendiente del llamado de la ciudadanía brindándoles la atención que todos los ciudadanos se merecen atendiendo en el mes de abril un accidente de motocicletas y traslados del hospital de Ruiz al hospital de Santiago, Tepic y Rosamorada por diferentes emergencias, así como también el resguardo de enjambres de abejas y colocándolas en libertad en zona donde no afecte a la población. Dentro de las actividades de protección también esta brindar el apoyo a la vialidad en las escuelas que tienen mayor afluencia de vehículos.

Los incendios en esta temporada son muy consecuentes en el municipio es por ello que se trasladan a l lugar de los hechos para evitar que continúe el fuego y posteriormente a apagarlos. El director del área junto a su personal recibió la entrega de material para prevenir y abatir incendios por parte de CONAFOR donde estuvo presente para hacer la entrega del material el C. Pedro Ornelas Ibáñez titular de la promotoría de desarrollo forestal en Nayarit, junto con su equipo de trabajo.



## CALLES E INSTALACIONES LIMPIAS.

Aseo público es considerado una de las áreas más importantes ya que brinda un servicio de limpieza e higiene en las calles del municipio.

Es así que el personal de esta área trabaja arduamente día con día para mantener a nuestro Ruiz limpio dándole la belleza del mismo, recorriendo las calles para recolección de basura, y así la gente pueda recibir el servicio que se requiere.



## TURISMO

En el mes de abril la dirección de turismo en la comunidad de San Pedro Ixcátán, dio arranque al "Operativo Vacacional de Semana Santa Ruiz 2023", encabezado por la Directora Hermenegilda Velázquez Infante acompañada por fuerzas de seguridad municipal, estatal, Vialidad, así como personal de Protección Civil; con lo que se garantiza una pronta y eficiente atención a los turistas que visitan nuestro municipio y aprovechando para dar inicio con los festejos de la judea que se celebran tradicionalmente en la localidad donde se les brinda la invitación a todos los turistas que quieran vivir la experiencia única de la semana santa Cora. .



## CIVICO Y CULTURA

Dentro de la dirección de eventos cívicos y culturales se llevó a cabo la toma de protesta del niño presidente en las instalaciones de la presidencia municipal con la realización de honores a la bandera y al finalizar la toma de protesta por parte del presidente municipal Oscar Flores Estrada a los niños ganadores en el concurso de niños gobernante.



Uno de los proyectos del área es retomando la cultura donde la participación de las instituciones educativas se hizo presente en el mes de abril en la plaza Morelos donde el CAM 14 nos presento el baile de rock and roll, el jardín de niños Adolfo Ruiz Cortines con el baile de la abejita, jardín de niños Wereme con polca la Evangelina, jardín de niños Juan Jacobo Rousseau con el baile de las hormigas, la telesecundaria José Corrales de la laguna del mar con la danza de los quetzales de Puebla y finalmente el ballet folclórico Xurabe con Nayarit mestizo. Agradecemos a todos los participantes y a las personas que asistieron a este evento hecho con mucho cariño y con la finalidad de retomar la cultura en el municipio,



## DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

La dirección de desarrollo urbano y ecología realizó a través de la página oficial de gobierno de Ruiz una invitación para prevenir incendios en donde se habla de evitar quemar basura, no tirar botellas de vidrio por el efecto lupa que pueda generar y crear un incendio, el no arrojar colillas de cigarro en terrenos baldíos.

Así mismo la directora junto a su personal recibieron la entrega de material para prevenir y abatir incendios por parte de CONAFOR donde estuvo presente para hacer la entrega del material el C. Pedro Ornelas Ibáñez titular de la promotoría de desarrollo forestal en Nayarit, junto con su equipo de trabajo.

Dentro del área en el mes de abril se atendió en oficina a la ciudadanía que solicitaba el número oficial de su vivienda.



## BRIGADAS DE SALUD

La dirección de sanidad en coordinación con la secretaria de salud del estado de Nayarit han estado trayendo diferentes brigadas y campañas de salud, la cual una de ellas es la de fumigación contra el mosquito de dengue, zika y chinconguya donde las camionetas de salud visitan las colonias y realizan su trabajo calle por calle esto con la finalidad de proteger a las familias y sus hogares, otra campaña que va de la mano es la de descacharrización que es importante para combatir y evitar el criadero del zancudo donde para realizar esto fue un trabajo en equipo de voluntarios y personal de ayuntamiento a quienes también agradecemos por su aportación a la salud.

## **TRADICIONAL TORNEO DE SEMANA SANTA RUIZ 2023.**

Uno de los torneos mas importantes de nuestro municipio que ha marcado historia año tras año es el beisbol semana santa, el cual este año fue denominado Albertico Godínez Alcalá mejor conocido como cazango y Jesús Arias Angulo quienes han sido participes de este torneo por tantos años.

Dando inicio con la gran inauguración el día 5 de abril del 2023 donde estuvieron presentes los homenajeados junto con sus familias, el presidente municipal Oscar Flores Estrada, su distinguida esposa Arcelia Terriquez Maravillas, el director del deporte y cuerpo de cabildo, con honores a la bandera se dio inicio para finalizar con unas palabras emotivas por parte del presidente y de los homenajeados, viendo una experiencia única con los tradicionales cuetes de inauguración y el gran sonido del tren que nos caracteriza como municipio.

Agradecemos a todos los equipos que participaron y nos dieron un

gran juego dentro del área de juego, a si mismo a los equipos finalistas que brindaron una digna final el equipo de rieleros y Aguacateros donde por cuarta vez consecutiva el equipo de RIELEROS es campeón.







*Ruiz*

NUESTRO ORGULLO Y COMPROMISO  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024  
H. XXIX AYUNTAMIENTO

**CESIÓN DE DERECHOS POSESORIOS  
TITULO A CENSO REDIMIBLE  
TERRENO PERTENECIENTE AL FUNDO MUNICIPAL DE  
RUIZ, NAYARIT.**

En la ciudad de Ruiz, Nayarit; municipio del mismo nombre, a los 4 cuatro días del mes de abril del año 2023 dos mil veintitrés, ante los testigos que al final se expresan y firmarán de conformidad, comparecen ante la suscrita **DRA. SONIA SELENE RODRIGUEZ ELIAS**, en calidad de **síndico municipal propietario del H. XXIX Ayuntamiento Constitucional del municipio de Ruiz** estado de Nayarit, el **C. ALFONSO LOPEZ MARES** de generales, mexicana, mayor de edad, de estado civil casado, y ocupación empleado, quien se identifica con identificación oficial expedida por el instituto nacional electoral con clave de elector **LPMRAL60120418H800**, originario de Ruiz Nayarit, con domicilio en la Av. Villas de San Antonio 870146 fraccionamiento Valle sur II 22367 Tijuana Baja California; quien cuenta con capacidad legal para contratar y obligarse ante la ley y el **H. XXIX AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE RUIZ NAYARIT** con domicilio legal el ubicado en la calle Miguel Hidalgo número 214, colonia centro, en esta misma municipalidad de Ruiz, Nayarit. manifestando los comparecientes que es su voluntad celebrar el presente instrumento privado de **cesión de derechos posesorios de solar perteneciente al fondo municipal de Ruiz, Nayarit**; sujetándose a los siguientes:


## CONCEPTOS

I.- El presente contrato privado de cesión de derechos posesorios se celebra entre **EL H. XXIX AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE RUIZ, NAYARIT**, a quien en lo sucesivo se le denominará “**cedente**” y **ALFONSO LOPEZ MARES** quien por su parte se le denominará “**cesionario**” -----


II.- El bien inmueble objeto del presente instrumento se encuentra al corriente del pago de sus contribuciones y libre de todo gravamen, en virtud de los siguientes: -----

## ANTECEDENTES

**PRIMERO.** - Que con fecha 14 del mes de julio de 1986 el C. **ALFONSO LOPEZ MARES** adquirió la posesión con el 100 % el cual fue adquirido mediante contrato privado de compraventa con el C. **JOSE PATIÑO ESTRELLA**. (tal como se acredita con la copia simple de la constancia expedida por la directora general de catastro y registro público de la propiedad y del comercio M.V. **CLAUDIA RAQUELA ARAUJO GOMEZ**.) Dicho terreno cuenta con clave catastral numero 09-032-04-014-004. A favor del C. **ALFONSO LOPEZ MARES**.



**SEGUNDO.** - En la ciudad de Ruiz municipio del mismo nombre, Nayarit; en las oficinas que ocupan la sala de juntas “Pedro Gómez Corona” ubicado en las oficinas del edificio de COPLADEMUN, siendo las 13:00 horas del día 30 de enero del dos mil veintitrés; se reunieron los integrantes del honorable XXIX ayuntamiento constitucional de esta municipalidad, para celebrar la sesión ordinaria de cabildo correspondiente al segundo año de ejercicio constitucional, convocada para esta fecha donde se desahogó el punto número quinto. (ACTA NUMERO 33, SESION ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 30 DE ENERO 2023)



NUESTRO CROULLO Y COMPROMISO  
DISEÑO MARIO FALCÓN 2024  
R. 473 4110 FAX 4111 2234

**V. PRESENTACION, DISCUSION Y EN SU CASO APROBACION DE RECONOCIMIENTO DE POSESION DEL TERRENO PERTENECIENTE AL FUNDO MUNICIPAL DE RUIZ, NAYARIT E INSCRIPCION EN LOS LIBROS DE CENSOS Y SOLARES DEL FUNDO MUNICIPAL A FAVOR DEL C. ALFONSO LÓPEZ MARES.**

**SE SOMETE A DISCUSIÓN EL PUNTO CINCO DEL ORDEN DEL DIA.**

**PUNTO CINCO (ACTA DE CABILDO)** Presentación, discusión y en su caso aprobación de reconocimiento de posesión del terreno perteneciente al fondo municipal de Ruiz, Nayarit e inscripción de los libros de censos y solares del fondo municipal a favor del **C. Alfonso López Mares**

Para el desahogo de este punto se le sede el uso de la voz al síndico municipal la Dra. Sonia Selene Rodríguez Elías.

Una vez analizado y ampliamente discutido, el presente punto del orden del día. Se sometió a consideración de la sesión siendo aprobada por **UNANIMIDAD**. Así lo votaron los asistentes: **C. Oscar Flores Estrada presidente municipal, Dra. Sonia Selene Rodríguez Elías síndico municipal, C. Judith Sánchez Rodríguez regidora, Profesor Damiano Lincer Vargas regidor, profesora Perla Raquel Abud Cisneros regidora, C. Daniel Alfredo Domínguez Nodal regidor, C. Walberto de los Santos Casillas regidor, M.V.Z. Héctor Efraín Vega Cruz regidor, C. Juan José Gómez Torres regidor, C. Armida Vega Ibarra regidora, C. Zaira Magdalena Gutiérrez Anguiano regidora y C. Margarita Silvestre López regidora.**

**TERCERO.** - Con fecha 30 de enero de 2023 el pleno del cabildo reconoce la calidad de posesionario al **C. ALFONSO LOPEZ MARES** y se le da la instrucción al síndico municipal en su calidad de representante legal de este ayuntamiento Dra. Sonia Selene Rodríguez Elías para que se le asigne foja número **88** del libro de censos y solares número **8**.



El cual cuenta con las siguiente medidas y colindancias:

### PREDIO

**AL NORTE:** mide 38.00 mts. Treinta y ocho metros con cero centímetros y colinda con la propiedad de Vicente Gamboa. -----

**AL SUR:** mide 38.00 mts. Treinta y ocho metros con cero centímetros y colinda con la propiedad de Vicente Gamboa. -----

**AL ORIENTE:** mide 16:00 mts. Dieciséis metros con cero centímetros y colinda con la calle Veracruz. -----

**AL PONIENTE:** mide 16.00 mts. Dieciséis metros con cero centímetros y colinda con la propiedad de Faustino Quirarte. -----

Teniendo una superficie aproximada 608 seiscientos ocho metros cuadrados.

Expuesto lo anterior los contratantes se sujetan al tenor de las siguientes:


### CLAÚSULAS

**PRIMERA.** – El “cedente” manifiesta que con esta fecha cede y traspasa la posesión del solar urbano descrito en el apartado de antecedentes al “cesionario” quien quedara en posesión del mismo; con todos sus usos, costumbres y servidumbres perteneciente al fundo municipal.

**SEGUNDA.** - El “cesionario” en su carácter de nuevo adjudicatario del solar urbano referido en este documento manifiesta su conformidad con el contenido de forma y fondo.

## CONCEPTOS

Con la facultad otorgada a los municipios y sus ayuntamientos por los artículos 27 y 115 fracción V, inciso A, D y E de la constitución política de los estados unidos mexicanos; así como en el artículo 9 de la ley general de asentamientos humanos y en el artículo 17 de la ley de asentamientos humanos y desarrollo urbano para el estado de Nayarit; y a solicitud de parte interesada; con las facultades que le revisten ser la titular de sindicatura municipal del H. XXIX ayuntamiento constitucional de Ruiz, Nayarit; la **DRA. SONIA SELENE RODRIGUEZ ELIAS** en este acto reconoce, en posesión el terreno con domicilio calle Veracruz número 612, colonia Rastro, C.P. 63626 de esta ciudad de Ruiz, Nayarit al Sr. **ALFONSO LOPEZ MARES**.



leído que fue el presente instrumento de cesión de derechos posesorios de terreno del fundo municipal a los comparecientes en presencia de los testigos instrumentales que lo fueron las **C.C. ROGELIO CESAR GALINDO VALDEZ Y AURELIO PALOMARES MARES** ambos de nacionalidad mexicana y con capacidad legal; la ratifican de toda y cada una de sus partes, manifestándonos conforme con su contenido de forma y fondo, firmando de conformidad y estampando su huella del pulgar derecho. -----

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE RUIZ NAYARIT.

CEDENTE

  
C. ALFONSO LOPEZ MARES.

CESIONARIO

TESTIGOS

  
C. ROGELIO CESAR GALINDO VALDEZ.

  
C. AURELIO PALOMARES MARES.

La DRA. SONIA SELENE RODRIGUEZ ELIAS síndico municipal propietario del H. XXIX Ayuntamiento Constitucional de Ruiz, Nayarit; hace constar y certifica que las firmas que calzan el presente documento son auténticas, por haber sido puestas ante mi presencia., doy fe. -----

SÍNDICO MUNICIPAL PROPIETARIO  
H.XXIX AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DEL MUNICIPIO DE RUIZ, NAYARIT.

  
DRA. SONIA SELENE RODRIGUEZ ELIAS

Se tomo debida nota del presente instrumento quedando registrada en la foja número 88 OCHENTA Y OCHO del libro de censos y solares número 8 ocho que se encuentran en los archivos de esta sindicatura municipal.



## **GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024**

**C. Oscar Flores Estrada**

PRESIDENTE MUNICIPAL

**Dra. Sonia Selene Rodríguez  
Elías**

SINDICO MUNICIPAL

### **REGIDORES**

**C. Judith Sánchez Rodríguez**

**Profe. Damiano Lincer Vargas**

**Profa. Perla Raquel Abud  
Cisneros**

**C. Daniel Alfredo Domínguez  
Nodal**

**C. Walberto De los Santos  
Casillas**

**M.V.Z. Héctor Efraín Vega  
Cruz**

**C. Juan José Gómez Torres**

**C. Armida Vega Ibarra**

**C. Zaira Magdalena Gutiérrez  
Anguiano**

**C. Margarita Silvestre López**



**Ruiz**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024  
H. XXIX AYUNTAMIENTO

## **Gaceta Municipal**

**Ruiz Nayarit**

**Órgano oficial de  
comunicación.**

**Responsables de la  
publicación:**

**Profe. Juan Carlos  
Bernal Salcedo**

Secretario municipal

**LIC. Ariana Yaraldin  
Burgara Ramírez**

Directora de prensa y  
propaganda

Hidalgo #214 col. Centro  
Ruiz Nayarit

Tel:3192330150

SIGUENOS EN FACEBOOK:



/GOBIERNO DE RUIZ